



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 238/2022

privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 279/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.279/2022;
- Raportul de specialitate nr. 155/ 25.05.2022 promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2,
- Lista cu chiriașii care dețin cu chirie locuințe din fondul locativ în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2 și care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere,
- Lista cu chiriașii care dețin cu chirie locuințe de serviciu în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2 și care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere,
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe în ședința din data de 24.05.2022.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 136 art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii până la data de 30.06.2027 prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă prelungirea locațiunii până la data de 30.06.2025 prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2 prevăzuți în Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri .

Art.3. Prelungirea locațiunii se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comune la data încheierii contractului.

Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează , Primarul Municipiului Baia-Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-